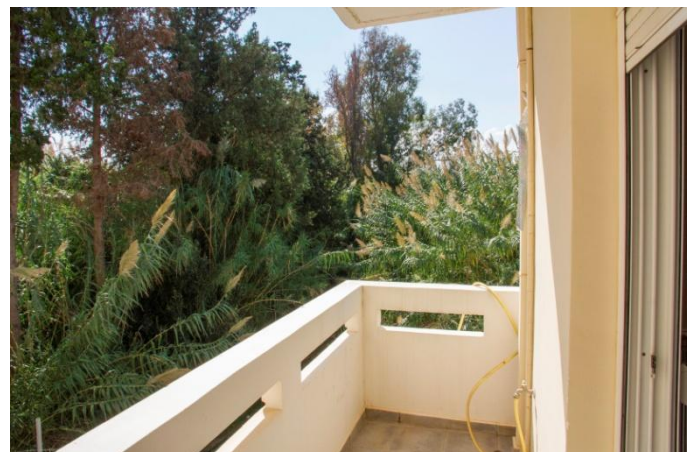


# STUDIO APPARTEMENT OP DE 1E VERDIEPING OP GEMAKKELIJKE LOOPAFSTAND VAN HET STRAND VAN MALEME



REF:  
YHOC-041



**VRAAGPRIJS:  
€53,000**

## **WOONOPPERVLAKTE: 31m<sup>2</sup>**

**Appartement te koop in Maleme, op slechts enkele minuten lopen van het strand.**

### **INTERIEUR**

Studio Ariadne 2 bevindt zich op de eerste verdieping van een appartementencomplex bestaande uit 8 appartementen.

De studio is onlangs opnieuw geschilderd. Het bestaat uit een open woon/eetkamer/kleine keuken en een doucheruimte. Er is een grote kamerhoge inbouwkast in de woonkamer.

Er is een klein overdekt balkon aan de achterkant van de studio, die 's morgens zonnig is.

Het appartementencomplex heeft een lift en een centrale verwarming op brandstof. Elk appartement heeft een eigen thermostaat en meter voor het brandstofverbruik. De gemeenschappelijke kosten voor de lift en de verlichting bedragen 5E per maand.

### **EXTERIEUR**

De appartementen bevinden zich op 300 meter van het rustige kiezelstrand, de SYNKA-supermarkt ligt er bijna tegenover, en er is een café naast de deur en een taverne tegenover. Praktisch gelegen in elk opzicht.

### **DE OMGEVING**

Het dorp Maleme ligt op slechts 16 km van de hoofdstad Chania en is gemakkelijk bereikbaar met de auto of bus.

Maleme is een groot dorp waar alle nodige voorzieningen te vinden zijn zoals slager, cafés, supermarkt, apotheek, dierenarts en plaatselijk vervoer.

Het dorp heeft een handvol lokale tavernes waar u kunt genieten, evenals een kleine selectie van appartementen en studio's.

Het strand van Maleme strekt zich helemaal uit tot Chania en is rustig en ontspannend. Het kiezelstrand biedt volledige rust en een handvol strandbars.

**Deze appartementen liggen op een bevoorrechte locatie en zijn ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een gemakkelijk te onderhouden woning die zowel als vakantiehuis of permanente bewoning kan worden gebruikt.**

### **INCLUSIEF:**

- Warmwater verw warmer
- Inbouw kasten
- Witte aluminium luiken
- Dubbel glas
- Extra opslagruimte
- Reserve watertank in de kelder
- Centrale verwarming op stookolie

