

GEZELLIGE 1- SLAAPKAMER BUNGALOW MET DAKTERRAS EN PRIVÉ ZWEMBAD IN DARMAROHORI



VRAAGPRIJS
€150,000

REF:
YHOC-092



WOONOPPERVLAKTE: 50m²

KAVELGROOTE: 220m²

Gebouwd in 2005, is deze gelijkvloerse woning met 1 slaapkamer, met uitzicht op zee en privézwembad, gelegen in een moderne, goed onderhouden ontwikkeling van privéwoningen in het dorp Darmarohori.

INTERIEUR

Vanaf de eigen parkeerplaats geeft een houten poort toegang tot de hoofdingang en de overdekte veranda.

De deur opent naar een open woon/eetkamer en een L-vormige keukenhoek. De lichtgekleurde keuken is voorzien van roestvrijstalen elektrische apparaten waaronder de geïntegreerde vaatwasser. Vanuit de keuken is er een deur naar het achterste deel van het huis.

De woonkamer heeft 2 banken die kunnen worden omgevormd in bedden, evenals een tv en een omkeerbare airconditioning. De binnendeuren hebben een lichtgrijze kleur en geven een helder en licht gevoel aan het huis. Openslaande deuren openen naar een overdekte ruimte met tuinmeubilair en het privézwembad met prachtig uitzicht over de omgeving.

De badkamer is uitgerust met een ligbad en herbergt de wasmachine.

De slaapkamer met een tweepersoonsbed heeft een vrijstaande kledingkast, een omkeerbare airconditioning en een tv. Een deur geeft toegang tot een overdekte veranda met tuinmeubilair.

Het pand geniet van een extra bouwtoelage van 70m² en biedt dus de mogelijkheid om een verdieping op het dak toe te voegen.

EXTERIEUR

Het perceel is volledig omheind en ommuurd, en het oppervlak is betegeld of bedekt met grind voor eenvoudig onderhoud. De tuin omsluit het huis en de houten omheining zorgt voor privacy.

Aan de zijkant van de woning leidt een buitentrap naar het grote betegelde dakterras, de ideale plek om te genieten van het prachtige uitzicht op zee en de bergen, te genieten van de zon of gewoon te ontspannen met een boek. Het terras is beveiligd met een muurtje en onder de trap is er een kleine maar handige berging. Er is een extra schuur geplaatst voor nog meer nuttige opbergruimte.

Het betegelde gebied rond het zwembad heeft ruimte voor ligbedden en buitenmeubilair.

DE OMGEVING

Darmarohori is een klein dorpje landinwaarts, op slechts 5 minuten rijden van de kust. Het bekende dorp Vouves met zijn beroemde oude olijfboom en een traditionele taverne is slechts een dorp verderop.

Het strand ligt op slechts een paar minuten rijden met de auto en Chania ligt op 25 minuten rijden. Winkelen kan in Tavronitis of Kolimbari, beide levendige dorpjes met alle voorzieningen zoals een supermarkt, bakker, apotheek, tavernes en nog veel meer.



INCLUSIEF

- Airconditioning units
- Zonnepanelen
- Volledig ingerichte keuken
- 2 reserve watertanks
- Kledingkast
- Volledig betegeld dakterras
- Houten luiken en ramen met dubbele beglazing
- Roestvrijstalen elektrische apparaten, waaronder wasmachine en vaatwasser
- Volledig gemeubileerd
- Satelliet TV
- Privé parking
- Privé zwembad
- Extra berging
- 70m2 extra bouwtoeslag

