

# MOOI 2 SLAAPKAMER BUNGALOW MET PANORAMISCH UITZICHT IN PLAKA



**VRAAGPRIJS:  
€230,000**

**REF:  
YHOC-132**



**WOONOPPERVLAKTE: 84m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 200m<sup>2</sup>**

Zeer goed onderhouden gelijkvloerse villa met 2 slaapkamers, gelegen op de heuvel boven het dorp Plaka en genietend van een panoramisch uitzicht op de zee over de baai van Souda.

Met een gedeeld zwembad, groot dakterras, eigen overdekte parkeerplaats en ruime terrassen & zitplaatsen is dit het perfecte vakantiehuis. Het pand bevat ook armaturen en fittingen van zeer hoge kwaliteit plus alle belangrijke meubels en apparaten.

## **INTERIEUR**

Het interieur van de villa is goed ingedeeld met een open woonkamer en keuken. De volledig ingerichte keuken is in een mooie crème kleur en is voorzien van alle inbouwapparatuur.

De woonkamer heeft een open haard in de hoek en glazen deuren leiden van hier naar een mooie, met licht gevulde, volledig afgesloten glazen ruimte die een zit- en eetgedeelte biedt om van het geweldige uitzicht te genieten.

Een gang leidt naar de 2 ruime slaapkamers, waarvan een met openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde. De grote badkamer heeft een douchecabine, wastafels en herbergt de wasmachine en er is ook een 2e doucheruimte.

## **EXTERIEUR**

Deze mooie woning is gebouwd in een kleine, goed onderhouden ontwikkeling met een groot gemeenschappelijk zwembad met apart kinderbad en zonneterrassen.

De villa heeft een eigen overdekte parkeerplaats en poorten, terrassen om buiten te zitten en te eten en een uitgebreid dakterras.

## DE OMGEVING

Deze mooie villa is voltooid in 2008 en ligt op een geweldige locatie op slechts een korte wandeling van het dorpscentrum van Plaka - met zijn grote verscheidenheid aan tavernes en winkels die het hele jaar door geopend zijn.

Van Plaka is het ook een gemakkelijke wandeling naar de badplaats Almyrida met zijn prachtige stranden en voorzieningen.

## INCLUSIEF

- Elektrische vloerverwarming naar woonkamer en badkamers
- Overall airconditioning
- Open haard
- Met glas omsloten veranda
- Volledig ingerichte keuken met alle apparatuur inclusief vaatwasser
- Wasmachine
- Inbouw kledingkasten over de volledige lengte
- Extra slaapbank in woonkamer
- Witte aluminium deuren en ramen met horren
- Overdekte carport
- Gemeenschappelijk zwembad voor 19 woningen
- Zonnepaneel, reserve watertank en warm water verwarmers
- Satelliet internetsysteem
- Groot dakterras met metalen trap

