

# LUXE 8-SLAAPKAMER VERHUURBEDRIJF MET GROOT ZWEMBAD IN PLAKA



**REF:  
YHOC-028**



**VRAAGPRIJS  
€780,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 280m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 1,937m<sup>2</sup>**

**Bloeiend luxe verhuurbedrijf in Plaka te koop, gemeubileerd en uitgerust. Deze onberispelijke vakantieverhuur eenheden bestaan uit 3 studio's en 1 appartement op een groot privéperceel rond een overloopzwembad en bieden een prachtig uitzicht over de baai van Souda en de zee daarachter.**

**De architectuur van dit unieke pand in Provençaalse stijl, het geweldige zwembad en aangelegde terrassen en tuin zijn in perfecte harmonie met de omgeving.**

Gelegen op een heuvel tussen de olijfhaarden, met gemakkelijke toegang, volledig omheind en privé, geniet het landgoed van vrij uitzicht, maar is toch op slechts een paar minuten rijden van de zee.

Afgewerkt in 2015 en gebouwd volgens de hoogste normen, met zorg door de huidige eigenaren, biedt het veel woonruimtes en is gebouwd op 2 niveaus. Het lagere niveau brengt iemand waarlijk dichterbij de natuur en leidt naar prachtige tuinen met een verscheidenheid aan bloemen, planten, struiken en bomen, allemaal prachtig aangelegd rond het overloopzwembad van 65 m<sup>2</sup>.

### **INTERIEUR:**

Het gebouw bestaat uit 3 individuele studio's en een appartement waar de eigenaren momenteel wonen en dat ook gebruikt zou kunnen worden voor verhuur. Twee studio's hebben 2 slaapkamers, één studio heeft 1 slaapkamer en het appartement heeft 3 slaapkamers.

De indeling garandeert voor elke kamer een eigen terras en uitzicht over de zee.

Alle kamers zijn prachtig ingericht met meubels in Franse Provençaalse stijl en zijn volledig uitgerust voor comfortabel wonen. Ze hebben elk een keukengedeelte voor gasten die zelf koken en alle voorzieningen zoals airconditioning, internet, verwarming en kledingkasten.

Elk is vernoemd naar een kleur, passend bij de decoratie en de muren bij deze specifieke kleur. Ze zijn uitgerust met plafonds met houten balken, een mezzanine en een eigen balkon om te genieten van het geweldige uitzicht en de zonsondergang. Ze zijn smaakvol ingericht door de Franse

eigenaar die geen enkel detail heeft gemist om het comfort van zijn gasten te garanderen.

### ***De suites:***

#### **1. Suite Prassina - 55 m<sup>2</sup>.**

De studio beschikt over een woonkamer met Frans Provençaals meubilair, volledig gemeubileerd, voorzien van airconditioning en verwarming, terras met teakhouten meubelen en pergola met fantastisch uitzicht en privacy, volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur, badkamer met douche, toilet en wastafel, mezzanine slaapkamer met 2 enkele bedden, slaapkamer met airconditioning met tweepersoonsbed, kaptafel, console, stoel.

#### **2. Suite Kokkina - 40m<sup>2</sup>.**

Traditionele Franse landelijke stijl met een groot terras met teakhouten meubelen en een prachtig panoramisch uitzicht, volledig ingerichte woonkamer, slaapkamer met airconditioning en tweepersoonsbed, ingerichte keuken met inbouwapparatuur, kaptafel, console, stoel.

#### **3. Suite Azzura - 55m<sup>2</sup>**

Met een overdekt terras met een prachtige stenen boog, teakhouten meubelen en prachtige uitzichten, woonkamer met cottage-invloed meubels, airconditioning en verwarming, ingerichte keuken met inbouwapparatuur, badkamer met douche, toilet en wastafel, mezzanine slaapkamer met 2 eenpersoonsbedden, volledig gemeubileerd, slaapkamer met tweepersoonsbed, kaptafel, console, stoel, airconditioning, op het gelijkvloers.

#### **4. Het appartement - 130 m<sup>2</sup>**

Het appartement met 3 slaapkamers bestaat uit een ruime open woon / eetkamer / keuken.

De volledig ingerichte groene keuken is voorzien van RVS elektrische apparaten en biedt veel kastruimte. Het is gescheiden van het eetgedeelte met een prachtige stenen boog.

Deze ruimte heeft een plafond met houten balken en plafond ventilatoren voor de warme dagen. Twee openslaande deuren openen naar het ruime overdekte balkon met het meest verbluffende uitzicht over de zee en de baai van Souda, de ideale plek om te eten en een glaasje te nuttigen terwijl u geniet van de prachtige zonsondergang.

Ook in dit appartement vindt men een mezzanine met een tweepersonsslaapkamer en een apart toilet.

De benedenverdieping bestaat uit twee comfortabele tweepersonsslaapkamers, een badkamer met douchecabine en een aparte berging.

Het meubilair van het privéappartement is niet inbegrepen in de verkoopprijs, maar de efficiënte website wordt wel bij de verkoop geleverd.

### **EXTERIEUR:**

Het grote perceel is volledig aangelegd en zeer goed onderhouden door de huidige eigenaren. Het is omheind en ommuurd en biedt voldoende parkeergelegenheid op een enorm terrein van grind waardoor op het perceel gemakkelijk kan worden omgedraaid met een voertuig.

Er zijn in totaal ongeveer 250 m<sup>2</sup> terrassen, waarvan 130 m<sup>2</sup> rond het niervormige overloopzwembad van 65 m<sup>2</sup>. Het prachtige zwembad heeft een diepte van 1 meter tot 1m60 met Romeinse treden voor gemakkelijke toegang en is vrij van chemicaliën omdat het wordt behandeld met een zout elektrolyse systeem, zonder chloor toe te voegen.

Tal van betegelde terrassen bieden zonzanbidders de mogelijkheid om te ontspannen in de zon en ligstoelen en parasols te installeren. Een overdekte pergola biedt schaduw en stenen banken, en er is ook een kleine berging bij het zwembad.

De oneindigheid geeft je het gevoel dat je boven de zee zweeft... .. en de spectaculaire uitzichten zijn het toppunt van luxe.

Aan de achterkant van het huis bevindt zich een moestuin die de eigenaren voorziet van hun eigen biologische groenten van eigen bodem. Er is een verscheidenheid aan struiken, bomen en bloemen die allemaal worden bewaterd door een automatisch bewateringssysteem.

De prijs is inclusief een kleine vissersboot, 40 pk, uitgerust om te vissen met een console, dieptemeter en een aanhangwagen, allemaal van hoge kwaliteit.

### **DE OMGEVING:**

Het eigendom is goed gelegen, weg van het lawaai van resorts, maar redelijk dicht bij alles wat je nodig hebt. De hoge ligging van het terrein

zorgt voor een verkoelende bries, terwijl de rustige ligging en de nabijheid van restaurants en stranden een verblijf tot een uitstekende keuze maken.

Deze aantrekkelijke villa is gunstig gelegen op enkele minuten van het levendige dorp Plaka en alle voorzieningen die het dorp te bieden heeft, zoals talloze restaurants die het hele jaar door geopend zijn, twee kleine supermarkten, een gereedschapswinkel, een kapper en nog veel meer.

**De beroemde badplaats Almerida ligt op slechts een paar minuten rijden en heeft veel voorzieningen te bieden, evenals tal van restaurants, bars en watersporten.**

**Een fantastische kans om een gerenommeerd bedrijf van hoge kwaliteit in uitstekende staat te kopen in een populaire omgeving, met uitstekende huurinkomsten.**

### **INCLUSIEF:**

- Groene aluminium deuren en ramen met hoge isolatiedichtheid
- Luiken in exotisch Niangon hout
- Roestvrijstalen elektrische apparaten
- Kleerkasten
- DAIKIN omkeerbare airconditioningunits
- Zonnepaneel
- Reserve watertank
- Privé-overloopzwembad van 65 m<sup>2</sup>
- Satelliet TV
- Overdekt terras
- Verwarming met convectoren
- Eigen oprit en grote parking
- Extra opbergruimte
- Ommuurd en omheind perceel
- Automatisch sproeisysteem
- Telefoon- / internetverbinding
- Elektrische waterverwarmer
- Alarmsysteem
- Meubilair inbegrepen in de studio's
- Kleine vissersboot

