

SCHITTERENDE VILLA MET 4 SLAAPKAMERS OP LOOPAFSTAND VAN HET STRAND IN AGIOS ONOUFRIOS



REF:
YHOC-123



**VRAAGPRIJS:
€400,000**

WOONOPPERVLAKTE: 170m²

KAVELGROOTE: 283m²

Gebouwd in 1993 en zeer goed onderhouden door de huidige eigenaar, is deze prachtige villa met 4 slaapkamers en 2 badkamers gelegen op slechts enkele minuten lopen van het zandstrand van Agios Onoufrios in Akrotiri.

Stijlvol en elegant, biedt het 170m² comfortabele leefruimte en een garage van 64m² te midden van een kleine aangelegde tuin met spectaculair uitzicht op zee.

INTERIEUR

Gebouwd volgens de hoogste normen met zorg door de huidige eigenaren, is dit unieke pand gebouwd op 2 niveaus.

U komt binnen in de ruime en lichte woonkamer met veel openingen waardoor er een constante lichtstroom is, voorzien van een plafondventilator en veel ingebouwde kasten voor opslag. Een dubbele schuifpui geeft toegang tot het betegelde balkon overdekt met een zonnescherm ter bescherming.

Achter de woonkamer bevindt zich de ruime en comfortabele keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige elektrische apparaten waaronder een vaatwasser. Er is voldoende ruimte om een eettafel te plaatsen en veel kasten zorgen voor de nodige opbergruimte. Een deur opent naar een kleine binnenplaats aan de achterkant, met een citroenboom en een kleine tuin.

Rechts van de keuken vindt men een tweepersonsslaapkamer met een grote kledingkast met spiegelschuifdeuren en een patiodeur die leidt naar een gewelfd overdekt balkon met buitenmeubilair en een prachtig uitzicht op zee.

Aan de linkerkant is een wasruimte met een toilet en een kleine douche, waarin de wasmachine staat.

Een marmeren trap met een massief houten leuning leidt naar de bovenste verdieping, bestaande uit 3 tweepersoonskamers, een gemeenschappelijke badkamer en een extra kleine kamer die kan worden gebruikt als kantoor/opslag/5e slaapkamer.

Alle kamers hebben een eigen balkon en de hoofdslaapkamer is voorzien van een plafondventilator, een kamerhoge kledingkast, een ingebouwd muzieksysteem in het bed en grote schuifdeuren naar het overdekte en gewelfde balkon met opnieuw uitzicht op zee.

De blauw/wit betegelde badkamer heeft zowel een ligbad als een douche, gescheiden door een wand.

EXTERIEUR

De woning is gelegen in een populaire wijk en op slechts 10 minuten lopen van het zandstrand van Agios Onoufrios. Een groene ijzeren poort opent naar de tuin, 9 treden brengen u naar de hoofdingang beschermd door een overdekt balkon.

Een andere groene poort opent naar de ruime garage, groot genoeg om uw auto te parkeren en te gebruiken als opslagruimte. De kleine tuin is terrasvormig, goed onderhouden en vrij gemakkelijk te onderhouden vanwege de omvang. De verschillende bloemen en 2 grote palmbomen maken het geheel kleurrijk en levendig.

Trappen leiden u door de tuin en het hele huis is bezaaid met balkons, veranda's en zithoeken die geschikt zijn om op elk moment van de dag buiten te leven.

Het perceel is ommuurd en omheind en een extra ruimte onder het huis bevat de cv-ketel + nog meer opslagruimte.

DE OMGEVING

Agios Onoufrios is een klein kustplaatsje op Akrotiri, 8 km ten noorden van Chania en dicht bij het dorp Kounoupidiana. Het

dorp dankt zijn naam aan de kleine kerk van Agios Onoufrios, die op 12 juni wordt gevierd.

Kounoupidiana is een vrij nieuwe stad, met een universiteit (de prestigieuze Technische Universiteit), de campus, cafés en bars, de restaurants (of tavernes) die heerlijke lokale gerechten serveren, evenals 3 grote supermarkten voor zelfvoorziening. Er is zelfs een Britse minimarkt die taarten en pasteitjes verkoopt.

Het strand van Agios Onoufrios is rustig en zanderig en goed beschermd tegen de wind, aangezien het in een diepe baai ligt, samen met een pittoreske kleine haven. Het heeft vooral de voorkeur van de residenten van de wijdere omgeving.

Het strand is georganiseerd met ligbedden en parasols, een taverne en een kantine, douches, een kleedcabine en zelfs een badmeester service.

Agios Onoufrios Beach is ook bekroond met de Blauwe Vlag, een certificering van zijn uitstekende wateren.

Dit is een praktische, goed onderhouden woning met prachtig uitzicht, ideaal om het hele jaar door te wonen of als vakantiehuis. Zeker een bezoek waard!!



INCLUSIEF

- Zonnepanelen
- 3 airconditioning units (fan coils / ventilator convectoren)
- Volledig ingerichte keuken
- Elektrische apparaten waaronder een gloednieuwe koelkast en vaatwasser
- Centrale verwarming op stookolie en ketelhuis
- Telefoon/Internet
- Noodverwarmer warm water
- Satelliet TV
- Ingebouwde kleerkasten
- Volledig gemeubileerd
- 3 plafond ventilatoren
- Extra opslagruimtes
- Witte aluminium ramen en deuren
- Ramen met dubbelglas
- Horren
- Reserve watertank
- Parkeergarage
- Aangelegde tuin
- Ommuurd en omheind perceel
- Aangesloten op het riool

