

# MOOIE VILLA MET 3 SLAAPKAMERS MET PRIVE ZWEMBAD IN EEN KLEIN COMPLEX IN DRAPANIAS



**REF:  
YHOC-121**



**VRAAGPRIJS:  
€190,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 80m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 212m<sup>2</sup>**

**Villa met drie slaapkamers en privézwembad te koop in het rustige dorpje Drapanias.**

**Dit charmante pand is één van vijf, gelegen op een goed onderhouden ontwikkeling op slechts 5 minuten rijden van het levendige stadje Kastelli!**

De ontwikkeling bestaat uit 5 huizen, gebouwd in 2008. Omgeven door olijfvelden is de locatie erg rustig en vredig en toch gemakkelijk bereikbaar.

### **INTERIEUR:**

De deur in stalstijl komt uit in een gloednieuwe, open, volledig ingerichte keuken. De wit gekleurde keuken is voorzien van alle elektrische apparaten waaronder een vaatwasser en de wasmachine.

De woonkamer heeft een schuin houten plafond en een grote dubbele boogdeur opent naar de tuin en het privézwembad. Veel openingen maken het huis helder met een constante stroom van licht door het hele pand.

Een paar stappen verder van de keuken vindt u twee tweepersoonsslaapkamers die zich aan weerszijden van de doucheruimte bevinden, elk voorzien van een vrijstaande kledingkast, een omkeerbare airconditioning en een openslaande deur naar buiten. De hoofdslaapkamer is uitgerust met een eigen doucheruimte met inloopdouche van muur tot muur.

Vanuit de keuken leidt een open trap, beveiligd met een leuning, naar de mezzanine met een houten vloer, twee eenpersoonsbedden en een vrijstaande kledingkast. Een raam kijkt uit over de zee richting de baai van Kastelli.

Er zijn in de hele woning overal houten balkenplafonds.

## **EXTERIEUR:**

De buitenkant van het pand is ommuurd om de privacy te waarborgen en het hele interieur en exterieur zijn pas helemaal geschilderd.

Een houten poort opent naar het zwembad, omgeven door een stenen bestrating waar men ligbedden en buitenmeubilair kan installeren om van de zon te genieten. Grote bloempotten geven het kleur en een betegelde overdekte pergola zorgt voor schaduw op de warme zomerdagen.

Een andere open pergola met ruimte voor tuinmeubilair is aan de achterkant van het huis, ook een geweldige plek om te chillen.

Tal van zithoeken geven de mogelijkheid om buiten te leven en elke woning heeft een eigen parkeerplaats.

Aan de achterzijde van de woning is tevens een metalen berging aanwezig.

## **DE OMGEVING:**

Het dorp Drapanias is het hele jaar door geopend. Het biedt een goede busverbinding op slechts 2 minuten lopen van de accommodatie, een minimarkt, een taverne en een bakkerij met uitstekend brood en donuts, terwijl het strand (met taverne) op 5 minuten afstand ligt.

Voor nog meer voorzieningen, de grotere stad Kastelli ligt op slechts 5 minuten rijden en heeft een postkantoor, school, restaurants, winkels, bakkerijen, artsen en nog veel meer.

**EEN ZEER GEZELLIGE WONING IDEAAL ALS PERMANENTE WOONPLAATS OF ALS VAKANTIEWONING MET VERHUURPOTENTIEEL!**

## **INCLUSIEF:**

- Zonnepanelen
- 3 x airconditioning units
- Gloednieuwe volledig uitgeruste keuken
- Elektrische apparaten
- Horren
- Vrijstaande kasten
- Volledig ommuurde binnenplaats
- Witte aluminium kozijnen
- Ramen met dubbelglas
- Buitenkranen
- Balkenplafonds
- Noodverwarmer warm water
- Extra opslagruimte
- Parkeren
- Privé zwembad
- Belangrijkste meubels inbegrepen

