

# GEZELLIGE 1 SLAAPKAMER VILLA IN EEN RUSTIG COMPLEX EN GEZAMENLIJK ZWEMBAD IN DRAPANOS



**VRAAGPRIJS:  
€130,000**

**REF:  
YHOC-126**



**WOONOPPERVLAKTE: 50,16m<sup>2</sup>**  
**KAVELGROOTE: 145,12m<sup>2</sup>**

**Gezellige half vrijstaande villa met 1 slaapkamer te koop, verdeeld over twee verdiepingen, met een privé en beschutte tuin en een gemeenschappelijk zwembad, allemaal met uitzicht op de prachtige Witte Bergen!**

Deze woning is gelegen in een zeer rustige en goed onderhouden ontwikkeling met een gedeeld zwembad van 45m<sup>2</sup> en is zeer goed onderhouden door de huidige eigenaren.

### **INTERIEUR**

De hoofdingang bevindt zich in een overdekt terras met bogen aan beide zijden, tevens een grote schaduwrijke zithoek. De eerste boog krijgt toegang vanuit de externe ruimtes van het complex, terwijl de tweede leidt naar een ander overdekt gedeelte met een buitenkeuken en verder naar het privéterrein van het pand.

De hoofdingang komt uit in een open keuken/eetkamer/woonkamer die erg licht en luchtig is. De keuken is voorzien van lichtgekleurde kasten en heeft openslaande deuren naar het eigen terrein van de woning.

De comfortabele woonkamer is voorzien van 2 slaapbanken en heeft een raam met uitzicht op het complex en het zwembad.

Een betegelde trap leidt naar de bovenste verdieping. Ter ondersteuning is een leuning geplaatst en op het dak van de traphal is nog wat bergruimte.

De bovenste verdieping bestaat uit een volledig betegelde badkamer met een kamerbrede douche met een cabine en een ruime tweepersonsslaapkamer met inbouwkasten.

Openslaande deuren leiden naar een betegeld balkon dat privacy biedt door grijze glazen panelen en uitkijkt over het complex, het zwembad en de Witte Bergen!

Beide verdiepingen zijn voorzien van airconditioning en plafondventilators.

## **EXTERIEUR**

De parkeerplaats van de woning is nummer 5 en is te vinden bij de entree van het complex. Een pad leidt van de parkeerplaats naar het zwembad, een uitgestrekt gebied met veel ruimte voor ligbedden en een betegeld zwembad van 45 m<sup>2</sup> met een diepte van 1,70 m.

De gemeenschappelijke ruimtes rond het zwembad zijn verhard, met grind en aangelegd.

Het pand heeft een eigen grondstuk van 145,12m<sup>2</sup> die zeer privé gelegen is, aan de achterkant van het huis. Het is aangelegd met grind en heeft volwassen Oleanders aan de rand van het land, dat ommuurd en omheind is.

Er is voldoende ruimte voor een mooie eethoek, evenals ruimte voor ligbedden om te ontspannen. Vier geplaveide treden brengen je naar een andere gezellige lounge, omringd door bloemen en struiken, nog een heerlijke plek om te zitten en te genieten van de zon!

Naast het overdekte terras bevindt zich een buitenkeuken, die eveneens wordt overdekt door een lichtgrijze pergola en aan beide zijden voorzien is van windschermen.

Aan de zijkant van het huis is een metalen schuur geplaatst voor opslag.

## **DE OMGEVING**

Deze rustige ontwikkeling is te vinden in het traditionele dorp Drapanos, en ligt op loopafstand van een bekende taverne, een mooie café/snack en een minimarkt die het hele jaar open is.

**De beroemde badplaats Almyrida ligt op slechts 10 minuten rijden, terwijl de bekende dorpen Kefalas, Vamos, Plaka en Kalyves allemaal op een klein eindje rijden liggen.**

**EEN INSTAPKLARE WONING IN UITSTEKENDE STAAT, IDEAAL ALS VAKANTIEWONING OF ALS PERMANENTE WOONPLAATS!**

### **INCLUSIEF**

- Zonnepaneel
- 2 omkeerbare airconditioning units (één op elke verdieping)
- Volledig ingerichte keuken
- Witte goederen
- Noodverwarmer warm water
- Satelliet TV
- Kasten
- Meubilair inbegrepen
- Plafondventilator
- Extra opslagruimte
- Buitenkeuken (overdekt)
- Witte aluminium ramen, deuren en luiken
- Dubbele beglazing met horren
- Privé parkeerplaats van 12m<sup>2</sup>
- Buitenkranen
- Aangelegde tuin
- Ommuurd en omheind terrein
- Septische put



- \*Nieuw zonnepaneel geplaatst in 2021**
- \*Grind en geotextiel vernieuwd in 2021**
- \*Huis opnieuw geschilderd in 2021**