

# LUXE VILLA MET 7 SLAAPKAMERS EN PRACHTIG UITZICHT OP ZEE IN PLAKA



**REF:  
YHOC-025**



**VRAAGPRIJS  
€1,200,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 250m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 5.000m<sup>2</sup>**

**Luxe moderne villa te koop in Plaka, smaakvol gerenoveerd met materialen van de hoogste kwaliteit en met een prachtig uitzicht op de zee en het schiereiland Akrotiri.**

Plaka Aegean ligt op een perceel van 5.000 m<sup>2</sup> dat bijna de zee raakt, werd gebouwd in 1998 en was vroeger een meditatiecentrum bestaande uit 2 halfvrijstaande huizen die zijn gerenoveerd tot een ruime grote villa met 7 slaapkamers en 4 badkamers inclusief uitgebreide woonruimtes.

Deze moderne villa heeft een volledige EOT-huurlicentie en wordt momenteel met succes verhuurd tijdens het toeristenseizoen, wat zorgt voor een consistente huuropbrengst voor de eigenaren.

Een prachtige villa, gunstig gelegen, goed gepland en met prachtig uitzicht.

### **INTERIEUR:**

U komt de villa binnen vanaf de bovenste verdieping. Aan de linkerkant is een volledig uitgeruste en moderne keuken, gevolgd door een grote eethoek die is verbonden met een lichte en luchtige ruime woonkamer met open haard. Patio deuren openen op een groot balkon met uitzicht op het zwembad en een prachtig uitzicht over de baai van Souda en de omliggende olijfgaarden.

Er zijn ook twee volledig betegelde badkamers en een kantoorruimte / kleine slaapkamer op deze verdieping.

Twee trappen brengen u naar het lagere niveau waar slaapkamers, badkamers en meer woonruimtes te vinden zijn. Er zijn 6 tweepersoonsslaapkamers op deze verdieping, waarvan er 2 zijn uitgerust met inloopkasten, waarvan er één ook een eigen badkamer heeft.

Er zijn ook 2 familiebadkamers op deze verdieping, waarvan één beschikt over een wasruimte.

Patio deuren openen naar de gewelfde, overdekte veranda en verder naar het volledig betegelde zwembad.

De villa is smaakvol ingericht en heeft een interieur vol blauwe en witte kleuren, de traditionele Griekse standaardkleuren.

### **EXTERIEUR:**

Met veel grote veranda's en overdekte zitgedeeltes biedt deze villa gedurende vele maanden van het jaar prachtige mogelijkheden voor 'buitenleven'.

Een grote oprit met voldoende parkeergelegenheid bevindt zich aan de zuidkant van het pand bij de hoofdingang.

De grote aangelegde tuin is een klein paradijsje, met paden, volwassen bomen en struiken, bougainville en veel bloemen. Vijf grote bogen bedekken de onderste veranda en bieden voldoende ruimte om te dineren en buiten te leven, met prachtige uitzicht op zee, het zwembad en daarbuiten.

Dit ecologische zwembad is 36m<sup>2</sup> met een helling tot 1.60m en heeft ook een verwarmingssysteem. Betegelde paden omringen het zwembad en bieden ruimte om te zonnebaden.

Een smal pad leidt naar de rand van het perceel en een poortje; vanaf daar kunt u ongeveer 100 meter naar de zee lopen. Maar pas op, de kust is rotsachtig en ruig en u kunt enkel in zee zwemmen als de zee rustig is.

### **DE STREEK:**

Deze unieke villa is gelegen aan de rand van het dorp Plaka op een zeer rustige en vredige locatie die extreme privacy biedt. Toch ligt het op slechts een klein eindje rijden of lopen van de

dagelijkse voorzieningen en restaurants van het pittoreske dorpje Plaka.

**De beroemde badplaats Almerida ligt op slechts 1,5 km afstand of 5 minuten rijden en biedt tal van winkels, bars, restaurants, apotheek, bakker, hotels en nog veel meer.**

### **INCLUSIEF:**

- Zonnepanelen
- Open haard
- Centrale verwarming / stookruimte
- Aluminium buitenleuningen
- Volledig ingerichte keuken
- Meubilair van hoge kwaliteit
- In loop kasten
- Airconditioning overall
- Grijs aluminium ramen met dubbele beglazing
- Elektrische apparatuur
- Internetverbinding
- Satelliet TV
- Extra opslagruimte
- Noodvoorziening warm water
- Horren
- Reserve watertank
- Volwassen aangelegde tuin
- Barbecue
- Automatisch sproeisysteem
- Elektrische toegangspoort en betonnen oprit
- Alarmsysteem
- Ruime parkeergelegenheid
- Privé verwarmd zwembad

