

VIER SLAAPKAMERVILLA MET PRIVÉ ZWEMBAD EN GEWELDIG UITZICHT OP ZEE & BERGEN IN POLEMARHI



**VRAAGPRIJS
269,000**

**REF:
YHOC-138**



WOONOPPERVLAKTE: 153m²

KAVELGROOTE: 900m²

4 slaapkamer huis te koop in het kleine traditionele Polemarhi, slechts een paar minuten van het levendige dorp Tavronitis.

Gebouwd in 2009, ligt de woning aan de rand van het dorp en bestaat uit 2 verdiepingen met mooi zee- en bergzicht..

INTERIEUR:

De voordeur leidt naar een ruime keuken/eetkamer. De licht L-vormige keuken is volledig uitgerust en biedt genoeg ruimte voor een grote eettafel en stoelen. Een boog scheidt de keuken van de ruime zitkamer met een hoekhaard. De zitkamer is langwerpig, licht en ruimtelijk met tuindeuren naar het balkon.

Naast de zitkamer ligt een grijs gekleurde badkamer met $\frac{3}{4}$ bad en een tweepersoonsslaapkamer met 2 rijen hangende rails en houten balken plafond.

Houten treden leiden naar een grote mezzanine met houten vloer en schuin plafond, de perfecte plaats voor koude wintermaanden en gebruikt als ruime slaapkamer. De mezzanine is voorzien van 2 airco units, een en suite badkamer, een inbouwkast en bergruimte onder het dak.

Onder de trap is ook opslagruimte en ruimte voor de wasmachine.

Aan de rechterkant van de keuken is de hoofdslaapkamer met 3-deurs kamerhoge garderobekast en een tuindeur naar het balkon met mooi uitzicht en het zwembad. Dit is de koele kamer, de zomerkamer omdat het uitkijkt op het oosten. Naast de hoofdslaapkamer in nog een tweepersoonkamer die door de huidige eigenaar gebruikt wordt als bijkeuken en een blauw/wit betegelde badkamer met zitbad.

De 2 slaapkamers op het zuiden geven toegang tot de achterkant van het huis en de moestuin.

EXTERIEUR:

Een lange betonnen oprit aan de zijkant van het huis leidt naar de met canvas overdekte parkeerplaats.

De woning ligt op een hoger level aan de asfaltweg(niet druk) met een zwembad dat uitkijkt over de omliggende olijfboomgaarden, de Witte Bergen en de zee ervoor.

Een poort leidt naar de kleurrijke tuin en het zwembad deel. Treden nemen je mee naar de voordeur en een groot balkon met pergola langs de hele lengte van het huis.

Een afscheiding door struiken biedt privacy rond het zwembad van 36 m². Het omliggende betegelde terras biedt plaats aan zonnebedden, tuinmeubels en parasol. Een ingebouwde bank, struiken en bloemen en klimmende bougainvilles zijn geplant rond het zwembad en maken het heel uitnodigend.

Achter het huis is een moestuin en een klein extra stukje land(ongeveer 150m²) met 7 olijfbomen.

DE OMGEVING:

Polemarhi is gelegen op een heuvelrug 3 km landinwaarts van Tavronitis waar alle soorten voorzieningen zijn die het hele jaar open zijn en het lange strand dat loopt tot Kolymbari. Er is een kafeneon/taverne/kruidenier (beperkt assortiment en menu) in het dorp en de toegang/uitrit naar de National Road in Tavronitis is op slechts een paar minuten rijden.

De locatie is ideaal om de mooie stranden en natuurlijke schoonheid in het westen van Kreta te ontdekken.

INCLUSIEF:

- Zonnepaneel
- 4 airconditioning units (omkeerbaar)
- Volledig uitgeruste keuken
- Satelliet TV
- Elektrische apparatuur
- Ingebouwde garderobekasten
- Open haard
- Telefoon/Internet
- Balken plafonds in sommige kamers
- Eigen parkeerplaats
- Extra opslagruimte
- Witte aluminium luiken
- Ramen met dubbel glas en horren
- Noodvoorziening warm water
- Aangelegde tuin
- Ommuurde kavel
- Belangrijkste meubels inbegrepen

