

# PRACHTIGE VILLA MET 3 SLAAPKAMERS MET EEN MOOI UITZICHT OP DE ZONSONDERGANG IN VOUVES



**VRAAGPRIJS**  
**198,000**

**REF:**  
**YHOC-036**



**WOONOPPERVLAKTE: 105m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 1.000m<sup>2</sup>**

**Schitterende, goed onderhouden ruime villa met prachtige uitzichten te koop.**

**Deze villa, gebouwd in 2006, ligt op een heuvel in het traditionele dorp Vouves en biedt een prachtig uitzicht op de zee, de omliggende heuvels en de indrukwekkende zonsondergang.**

### **INTERIEUR:**

De hoofdingang wordt beschermd door een gewelfd, overdekt terras met een prachtig uitzicht en veel ruimte om buiten te leven.

Vanaf de ruime terrassen van het huis geeft de voordeur toegang tot een open salon en eetkamer met een haard in de hoek. Deze ruimte is licht en luchtig met veel ramen die een constante lichtstroom geven en een terrasdeur naar een betegelde pergola. Aan de linkerkant is de kleine maar praktische L-vormige volledig uitgeruste keuken, inclusief een gloednieuw fornuis en een vaatwasser.

Vanuit de keuken geeft een deur ook toegang tot de buitenzijde. Op de begane grond is er ook een blauw - witte doucheruimte en een eenpersoonsslaapkamer of kantoor met een schuifdeur en een terras. Onder de trap is er een kleine bergruimte waar een wasmachine staat.

Betegelde treden met een leuning leiden naar de bovenverdieping. Bovenaan de trap is er een badkamer met douchehoek (musical, inclusief radio). Twee tweepersoonskamers bevinden zich op deze verdieping, elk met een eigen balkon met een prachtig uitzicht, een omkeerbare airconditioning en een met een vrijstaande kledingkast. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite kamer met leidingen voor een badkamer, maar dit wordt momenteel gebruikt als dressing.

Vanaf het balkon op het westen leidt een ijzeren trap naar een kleine kamer onder het dak waar de boiler staat, evenals een watertank van 2000 liter.

## **EXTERIEUR:**

De woning staat op een groot perceel, mooi aangelegd en omgeven door een stenen muur met een ijzeren poort die uitkomt op de overdekte carport. De toegang is vrij steil maar met beton geplaveid. De carport met houten balken heeft stenen steunpilaren, is bedekt met tegels en is beschermd met windschermen.

De tuin loopt rond het huis en een groot gedeelte is omheind voor veiligheid en geplaveid om buiten te leven. Dit zou de perfecte zonnige plek kunnen zijn om een zwembad te bouwen.

Het resterende deel is zorgvuldig aangelegd en in terrassen aangelegd, waarbij het voorste deel naar het noorden afloopt en beplant is met 14 olijfbomen. Aan de achterkant van het huis wordt een verhoogd beplant gebied ondersteund door een lange stenen muur en zou een prachtige kleurrijke tuin kunnen worden.

De externe opslagruimte herbergt de stookolietank en er is nog eens 12.000 liter reservewater onder de grond.

De villa biedt veel buitenruimtes om te zitten, afhankelijk van het seizoen en / of het tijdstip van de dag. Kies gewoon uw ideale terras om te eten en drinken of gewoon om van de zon te genieten. Maar vooral genieten van de rust en het adembenemende uitzicht... ..

U voelt zich op de top van de wereld in dit huis met een verbluffend uitzicht dat zich uitstrekt over West-Kreta, de zee en de omliggende olijfgaarden.

Je bezit gewoon de zonsondergang als je in dit huis woont....

## **DE OMGEVING:**

Vouves is een klein traditioneel dorp op slechts 10 minuten rijden van de kust en het dichtstbijzijnde strand. Tijdens de zomermaanden is er een taverne op 2 minuten wandelen die ook lokale en basisproducten verkoopt. Het dorp promoot ook de beroemde oude olijfbom van 3.500 jaar oud en het kleine lokale museum ernaast. Binnen 12

minuten rijden bereikt u het grotere dorp Kolymbari dat het hele jaar door geopend is en alle soorten voorzieningen biedt zoals supermarkt, apotheek, artsen, restaurants, cafés, winkels, benzinstation, boekwinkel, school, postkantoor, plaatselijk vervoer, oprit / afrit snelweg en nog veel meer. Vermeldenswaard is ook de wekelijkse markt op vrijdag (slechts 10 minuten van het huis) die niet alleen een shopping-expeditie is, maar ook een sociale ervaring.

**Ook binnen 10 minuten rijden is het dorp Tavronitis met alle soorten dagelijkse voorzieningen en de kruising met de snelweg.**

**Het historische stadscentrum van Chania ligt op 30 minuten rijden en de luchthaven van Chania op 50 minuten rijden.**

### **INCLUSIEF:**

- Zonnepaneel
- Airco in de woonkamer en 2 slaapkamers
- Centrale verwarming
- Volledig ingerichte keuken
- Elektrische apparaten
- Een vrijstaande kleerkast
- Eigen overdekte parkeerplaats
- Opbergruimte buiten
- Open haard
- Houten deuren, ramen en luiken
- Dubbele beglazing met horren
- Elektrische waterverwarmer
- Ommuurde woning
- Volledig gemeubileerd

